

1 IDENTIFIER LES PROPRIÉTAIRES ET LEURS OBLIGATIONS

Cibler les propriétaires concernés par la réglementation

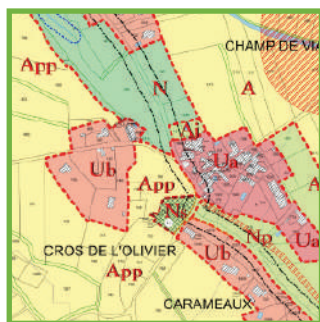
Seules les propriétés situées en zone boisée ou à moins de 200 mètres sont soumises à la réglementation du débroussaillage. Les périmètres à débroussailler varient selon le type de bien et sa localisation au regard du zonage d'urbanisme : voir fiche « Connaître la réglementation ».

L'identification des administrés concernés s'effectue donc à partir de :



Carte délimitant les espaces soumis à la réglementation du débroussaillage, éditée par la préfecture

+



Document d'urbanisme en vigueur de la commune (PLU/PLUi)

+



Cadastré

En savoir plus



www.gard.gouv.fr



www.collectivitesforestieres-occitanie.org

 Espace Débroussaillage

- ▶ Cartes de référence ou moyens de se les procurer
- ▶ Lien vers un simulateur permettant de définir les périmètres à débroussailler selon les caractéristiques des propriétés

2 SENSIBILISER LES ADMINISTRÉS

Mieux vaut convaincre que contraindre !

La mise en œuvre du débroussaillage obligatoire à l'échelle communale demande, avant tout, une bonne information des administrés afin de :

- les sensibiliser au risque que représentent les incendies de forêt et leur faire prendre conscience de la nécessité de débroussailler pour s'en protéger
- leur faire connaître leurs obligations
- leur apporter les informations techniques, juridiques et pratiques nécessaires à la réalisation de leurs travaux.

Une bonne information permet de convaincre le plus grand nombre (90 à 95% des administrés), limitant ainsi les démarches coercitives pénibles tant pour le maire que pour les propriétaires visés.

Comment ?

- Intégration des OLD au PLU/PLUi : obligatoire à la prochaine révision
- Courriers
- Réunions publiques : les Communes forestières ont édité un guide et un film pour sensibiliser les administrés
- Plaquettes d'information et de sensibilisation de la Préfecture, du Conseil Départemental, etc., à distribuer aux administrés
- Information personnalisée auprès de chaque propriétaire
- Affiches
- Presse : journaux, bulletin municipal, site Internet de la commune



INCLUS! Un film pour animer vos réunions

En savoir plus



www.collectivitesforestieres-occitanie.org



Espace Débroussailement

- ▶ Courriers d'information type
- ▶ Méthode d'information individuelle et personnalisée des administrés
- ▶ Communiqués et articles de presse
- ▶ Outils pour l'organisation de réunions publiques : films, guides, etc.
- ▶ Plaquettes d'information du public

3 ENCOURAGER À DÉBROUSSAILLER

Certains administrés rencontrent des difficultés d'ordre pratique ou financier qui peuvent être allégées par des démarches volontaristes de la commune telles que :

■ L'organisation de la réalisation des travaux sur plusieurs propriétés voisines par un opérateur unique. Les communes, leurs groupements et les syndicats mixtes ont la faculté d'effectuer ou de faire effectuer, à la demande des propriétaires et aux frais de ces derniers, les travaux de débroussailement de manière mutualisée.

■ La création d'une association syndicale autorisée (ASA) pour les hameaux ou lotissements afin de mutualiser les coûts de débroussailement, et d'impliquer l'ensemble des propriétaires (par exemple pour le financement du débroussailement périphérique au lotissement).



■ L'évacuation des rémanents de coupe qui peuvent représenter des volumes très importants pour les particuliers. Cela peut se faire, par exemple, en mettant à disposition des bennes ou un terrain communal pour le dépôt des rémanents, que la municipalité se chargera d'évacuer ou broyer.

■ La mise à disposition des administrés d'un courrier type de demande d'intervention sur un terrain voisin afin de faciliter leurs démarches et les inciter à débroussailler au-delà de leur propriété.

■ L'information des administrés sur les avantages fiscaux auxquels ils peuvent éventuellement prétendre pour la réalisation du débroussailement obligatoire.

En savoir plus



www.collectivitesforestieres-occitanie.org



Espace Débroussailement

- ▶ Courriers types à fournir aux administrés
- ▶ Détails des dispositifs présentés ci-dessus, avec les textes de référence

4 CONTRÔLER LE DÉBROUSSAILLEMENT

Le maire = le responsable de la bonne application des OLD

Le maire a la charge de différents contrôles :

- du débroussaillage autour des constructions, installations et terrains concernés par la réglementation.
- de l'accessibilité aux camions de pompiers des voies privées desservant les constructions (gabarit).

Le but est d'identifier les propriétaires en infraction et mettre en place des procédures visant à les contraindre à réaliser les travaux nécessaires.

Ces procédures nécessitent plusieurs contrôles successifs. Le premier passage peut simplement viser à établir un diagnostic et informer les propriétaires des travaux à réaliser.

De telles informations techniques sont très appréciées car les administrés ignorent souvent ce qui est attendu d'eux.

- éventuellement du débroussaillage des voies ouvertes à la circulation publique, du réseau électrique et des voies ferrées. En tant que maire, vous êtes responsable de la sécurité sur votre commune. Aussi, vous devez d'informer le préfet en cas de négligence des gestionnaires de ces réseaux.

Que contrôler ?

- ▶ Aspect **quantitatif** du débroussaillage = respect des périmètres fixés par le Code forestier ou par la commune.
- ▶ Aspect **qualitatif** du débroussaillage = respect des prescriptions techniques fixées par l'arrêté préfectoral du département.



En savoir plus



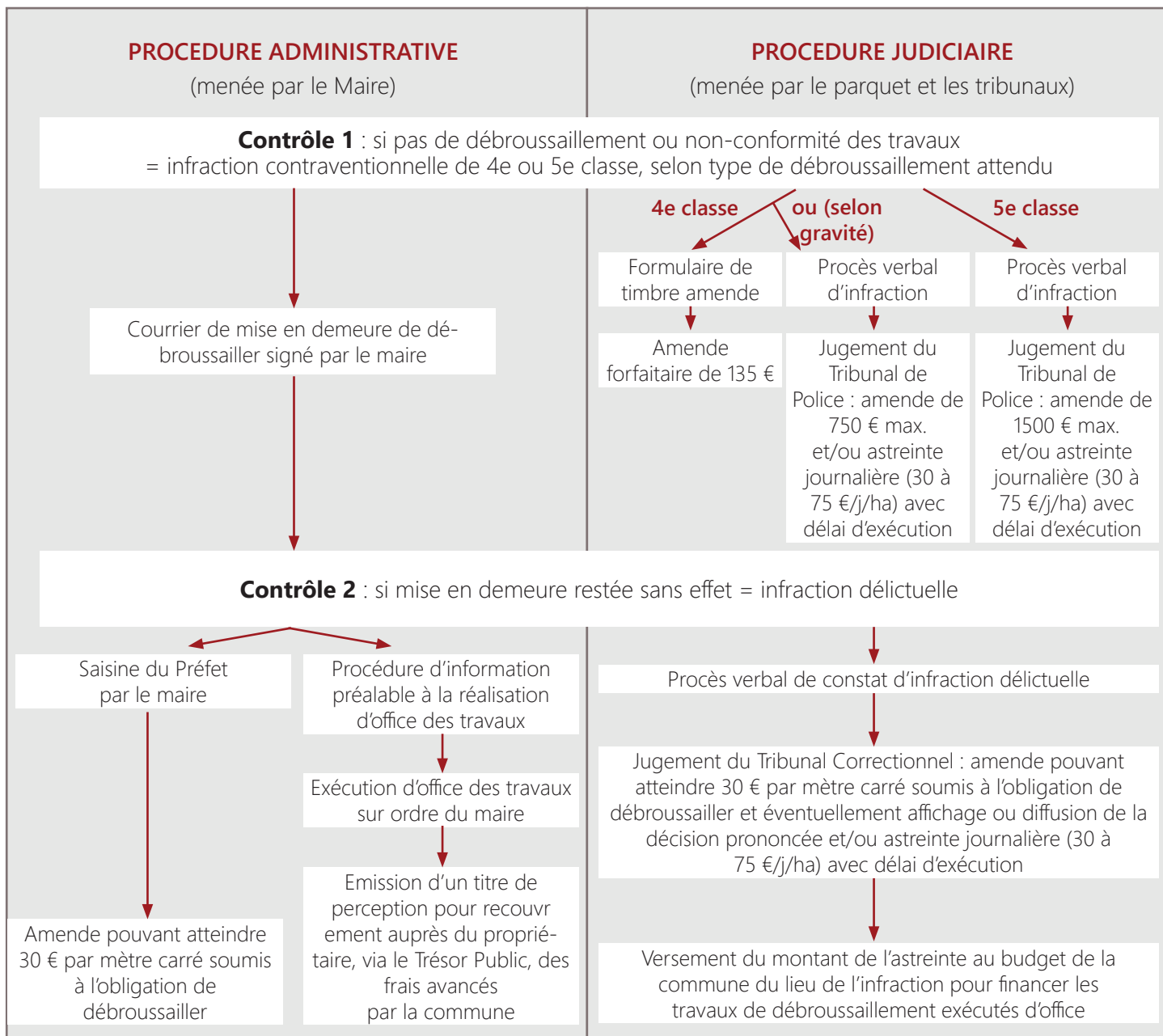
www.collectivitesforestieres-occitanie.org

 Espace Débroussaillage

- ▶ Conditions de pénétration sur les propriétés
- ▶ Agents habilités à faire des contrôles
- ▶ Exemples de fiches de contrôle

5 CONTRAINDRE LES ADMINISTRÉS RÉCALCITRANTS

2 procédures possibles, pouvant être menées conjointement



En savoir plus



www.collectivitesforestieres-occitanie.org

Espace Débroussaillage

- ▶ Détails des procédures coercitives, avec textes de référence
- ▶ Exemples de courriers de mise en demeure, de courriers de notification de réalisation d'office des travaux et d'arrêtés municipaux portant exécution d'office des travaux

Document réalisé avec le soutien financier de :



CONTACTEZ-NOUS!

COMMUNES et COLLECTIVITES FORESTIERES DU GARD

Siège social : 1, place de la Mairie - 30 126 LIRAC
 Correspondance : Les Athamantes n°4 - 740,
 Avenue des Apothicaires - 34 090 MONTPELLIER



gard@communesforestieres.org



04.11.75.85.17



www.collectivitesforestieres-occitanie.org



@communes_forest



Communes et Collectivités forestières
Gard