



Les bâtiments bois se racontent aux élus

Pacte Construction Bois Occitanie



**Collectivités
forestières**

Occitanie Pyrénées-Méditerranée



Groupe scolaire de Rousson - Gard (30)
en bois certifié Bois des Territoires du Massif Central



**Collectivités
forestières**

Occitanie Pyrénées-Méditerranée

Rédaction :

Union Régionale Collectivités forestières Occitanie Pyrénées-Méditerranée

Crédits photos :

Union Régionale Collectivités forestières Occitanie Pyrénées-Méditerranée
sauf mention contraire

Date de publication : Décembre 2025



PRÉFACE

L'association des **Collectivités forestières Occitanie Pyrénées-Méditerranée** est aux côtés des élus et techniciens de collectivités pour les représenter et les accompagner sur toutes leurs missions en lien avec la forêt et le bois.

En tant que maîtres d'ouvrage public, les élus peuvent donner plus de place au bois dans leurs projets de construction et d'aménagement. En utilisant la ressource disponible en Occitanie, les collectivités participent activement au maintien de richesse et de savoir-faire dans les territoires ruraux. Elles contribuent également par cette action, aux objectifs environnementaux de la région d'atteindre la neutralité carbone en 2050.

Les **Collectivités forestières** sont pilotes du « Pacte construction bois Occitanie » depuis son lancement en octobre 2019 lors des assises de la forêt et de la filière bois à Toulouse. Je considère que c'est une grande responsabilité qui nous a été attribuée. J'ai eu à cœur de faire vivre et prospérer cette démarche.

Six ans après le lancement du Pacte, les objectifs sont atteints au regard des actions portées et du nombre de signataires. 120 acteurs - communes, collectivités, départements, parcs naturels, pôles d'équilibre territorial ont rejoint cette démarche. Avec nous, ils ont démontré qu'il est possible de donner corps au changement. Ils ont dépassé les vieux a priori et contribué à démocratiser la construction bois. Six ans après le lancement de la démarche, il est important de valoriser cette réussite, et de capitaliser sur ce qui a été réalisé.

En tant qu'élu de terrain, je sais combien compte l'expérience des prédécesseurs. Bénéficier de leurs acquis représente un gain de temps et d'énergie très précieux. Cela est particulièrement valable à la suite de nouvelles élections municipales ou au cours d'un mandat avec de nouveaux projets qui se dessinent.

Ce recueil des plus belles réalisations du Pacte va pouvoir jouer ce rôle : il présente ce qu'il est possible de faire en bois, en circuit de proximité, à l'échelle de petites ou de grandes collectivités. Il contribue au rayonnement de nos territoires, riches de ressources de qualité et d'hommes en capacité de la transformer.



Alors nourrissez-vous de ces expériences, appréhendez les projets dans leur globalité et envisagez le bois de notre région dans vos futurs projets !

Francis CROS

Président des Collectivités forestières Occitanie Pyrénées-Méditerranée



Crédit photo : © achite cte 360 degrés

Groupe scolaire Rosa Bonheur (Haute-Garonne - 31)
Bois massifs certifiés Bois des Pyrénées



SOMMAIRE

UN CADRE INNOVANT 4

5 DES PROJETS TOUJOURS PLUS NOMBREUX

6 DES PROJETS EXEMPLAIRES MIS EN LUMIÈRE

9 LES LABELS ET CERTIFICATIONS DU BOIS

L'INVENTAIRE DES PROJETS 10

BASE DE LOISIRS DU LAC DE SAINT FERREOL (31)

BASE NAUTIQUE DU LAC DE LAPRADE BASSE (11)

GYMNASE (31)

PAVILLON D'ACCUEIL DU LAC DE FONTCLAIRE (11)

GROUPE SCOLAIRE ROSA BONHEUR (31)

PÔLE ENFANCE CAPCIR GARROTXES (66)

ECOLE MATERNELLE ALICE BRUN (30)

GROUPE SCOLAIRE (30)

GROUPE SCOLAIRE INTERCOMMUNAL BELLEVUE (12)

COLLEGE THOMAS PESQUET (81)

ATELIER MUNICIPAL (31)

SALLE DES FETES MONTAGNOLS (11)

MAISON DU TOURISME ET DU PARC NATIONAL DES CEVENNES (48)

ATELIER DES MARBRES (65)

ABBAYE DE SYLVANES (12)

40 LES AUTRES ACTIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PACTE

ETUDE PROSPECTIVE BOIS CONSTRUCTION

RETOUR D'EXPERIENCE SUR 8 BÂTIMENTS RÉALISÉS EN BOIS

RENCONTRES ANNUELLES DU PACTE CONSTRUCTION BOIS

CONFERENCES DÉPARTEMENTALES

PARTENARIAT AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX

SPORT & LOISIRS

SCOLAIRE &
JEUNESSE

INDUSTRIE

MULTI-ACTIVITÉS

CULTURE



UN CADRE INNOVANT

Le Pacte construction bois Occitanie découle du contrat de filière 2019/2021.

L'action n°9 du contrat prévoyait la création d'une « charte incitant la maîtrise d'ouvrage publique à étudier la solution bois en construction ».

Elaboré par les Communes forestières, le Pacte Construction bois est le fruit d'une démarche collaborative avec les acteurs suivants : la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée, l'ADEME et les services de l'Etat.



Il bénéficie du partenariat technique de Fibois Occitanie et Envirobât.



Le Pacte Construction Bois Occitanie vise à réduire l'impact carbone du secteur de la construction. Il s'appuie sur les atouts du matériau bois, reconnu pour son rôle de stockage de carbone, et plus largement sur l'utilisation des matériaux biosourcés. Cette démarche s'inscrit dans l'objectif régional de neutralité carbone à l'horizon 2050.

Au-delà de l'enjeu climatique, le Pacte Construction Bois Occitanie concourt à valoriser une ressource forestière disponible mais encore peu exploitée en Occitanie. Il contribue ainsi à créer de l'emploi, soutenir l'économie locale et structurer les filières régionales.

Le dispositif cible prioritairement les maîtres d'ouvrage publics et les bailleurs sociaux, tout en ouvrant la porte à l'engagement d'acteurs privés associés à la mise en œuvre de politiques publiques.



Le Pacte repose sur 7 engagements et 6 initiatives complémentaires. Tous les détails sont disponibles sur notre site internet : <https://www.boisconstruction-occitanie.org/pacte-construction-bois-occitanie/> Depuis son lancement, il est animé par les Collectivités forestières Occitanie Pyrénées - Méditerranée

DES PROJETS TOUJOURS PLUS NOMBREUX



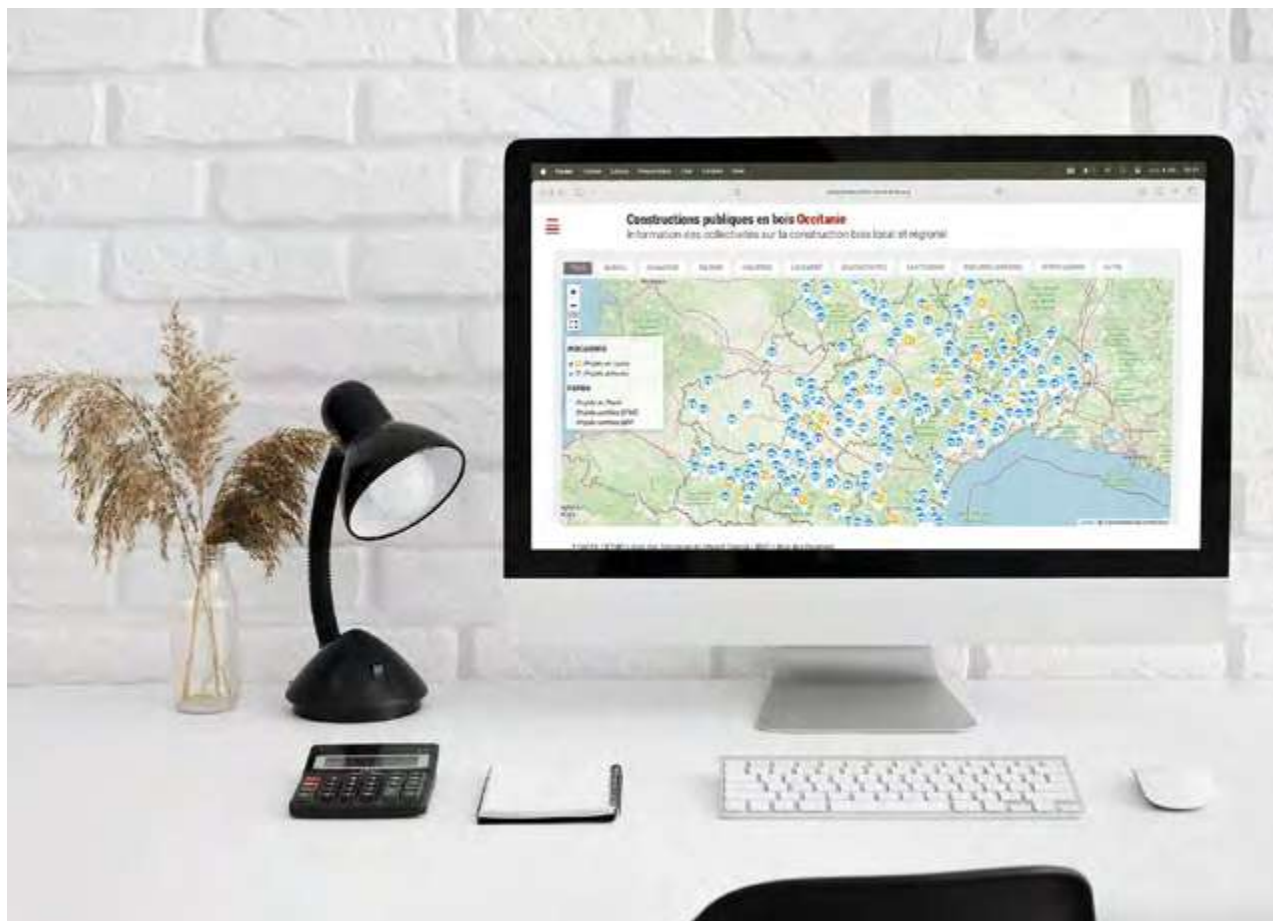
Le Pacte Construction Bois Occitanie compte de plus en plus de signataires : collectivités, partenaires techniques, représentants de l'Etat, bailleurs
Ces acteurs engagés initient et réalisent des projets mettant en œuvre du bois.

Tous les projets en bois réalisés en région dans le cadre du Pacte Construction Bois Occitanie sont recensés sur notre observatoire régional, consultable sur notre site dédié à la construction publique en bois : boisconstruction-occitanie.org/observatoire-des-constructions-publiques-en-bois



Laissez-vous inspirer !

*Des onglets, par catégorie d'usage, accompagnent votre visite.
Un filtre « projets certifiés » précise ceux qui disposent de certifications de bois sur lesquelles les maîtres d'ouvrage se sont appuyés pour garantir l'origine du bois et des entreprises.*





15 PROJETS EXEMPLAIRES MIS EN LUMIERE

Les 15 bâtiments présentés dans cet inventaire sont exemplaires, car **représentatifs de l'esprit du Pacte Construction Bois Occitanie**.

Au-delà de la mise en œuvre de bois, ils illustrent des initiatives complémentaires telles que l'usage de matériaux biosourcés, le recours à la ressource en bois local, via des marques de certification notamment, ou l'intégration de la démarche Bâtiment Durable Occitanie.

Le choix de **la diversité de leurs caractéristiques a été privilégié**. Ainsi, vous pouvez vous rapprocher d'un maître d'ouvrage pour échanger avec lui en fonction de vos aspirations.

Les projets sont **répartis sur l'ensemble du territoire régional**, afin de faciliter des visites éventuelles et des échanges en direct entre les maîtres d'ouvrages.



DIVERSITÉ DES USAGES DES 15 PROJETS

SCOLAIRE &
JEUNESSE



6 projets

SPORT &
LOISIRS



4 projets

CULTURE



3 projets

MULTI-
ACTIVITÉS



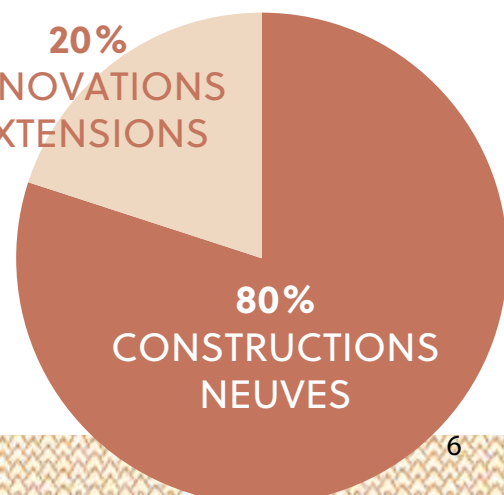
1 projet

INDUSTRIE



1 projet

20%
RÉNOVATIONS
EXTENSIONS



80%
CONSTRUCTIONS
NEUVES



La carte ci dessus localise les 15 projets exemplaires présentés dans cet inventaire. L'ensemble de ces projets représente la diversité des projets réalisables en bois.

LOISIRS

- 1 - BASE DE LOISIRS DU LAC DE SAINT FERREOL (31)
- 2 - BASE NAUTIQUE DU LAC DE LAPRADE BASSE (11)
- 3 - GYMNASSE (31)
- 4 - PAVILLON D'ACCUEIL DU LAC DE FONTCLAIRE (11)

SCOLAIRE & JEUNESSE

- 5 - GROUPE SCOLAIRE ROSA BONHEUR (31)
- 6 - POLE ENFANCE CAPCIR GARROTXES (66)
- 7 - ECOLE MATERNELLE ALICE BRUN (30)
- 8 - GROUPE SCOLAIRE (30)
- 9 - GROUPE SCOLAIRE BELLEVUE (12)
- 10 - COLLEGE THOMAS PESQUET (81)

INDUSTRIE

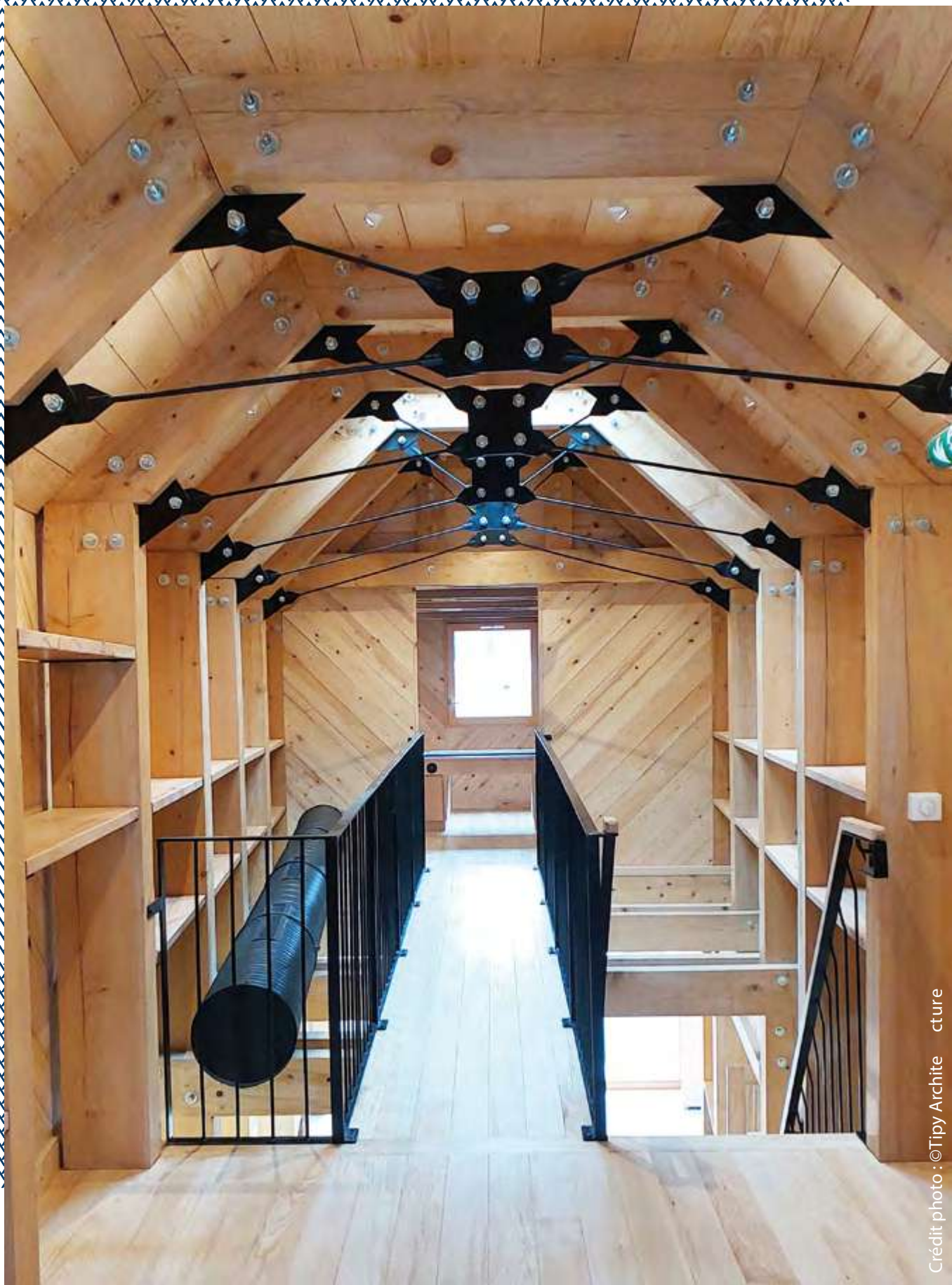
- 11 - ATELIER MUNICIPAL (31)

MULTI-ACTIVITÉ

- 12 - SALLE DES FETES MONTAGNOLS (11)

CULTURE

- 13 - MAISON DU TOURISME ET DU PARC NATIONAL DES CEVENNES (48)
- 14 - ATELIER DES MARBRES (65)
- 15 - ABBAYE DE SYLVANES (12)



Crédit photo : ©Tipy Archite ct ure

Atelier des marbres - Ilhet (65)
Sapin et hêtre issus de la commune

LES LABELS ET CERTIFICATIONS DU BOIS

ANALYSE DES RETOMBÉES TERRITORIALES (ART)

L'Analyse des Retombées Territoriales (ART) est un outil développé par les Communes forestières. Elle permet de **mesurer l'impact direct des investissements publics sur le territoire**, dans le cadre de projets de construction, de réhabilitation ou d'aménagement utilisant le bois.



À partir d'indicateurs économiques, sociaux et environnementaux, l'ART fournit un indice exprimé en pourcentage, correspondant à **la part de l'investissement du lot bois directement injectée dans l'économie locale**.

MARQUES DE CERTIFICATION ADOSSÉES À UNE TRAÇABILITÉ À 100 % (BTMC ET BDP)



Les marques de certification BTMC (Bois des Territoires du Massif Central) et BDP (Bois des Pyrénées), fondées sur des systèmes de traçabilité à 100 %, permettent au maître d'ouvrage de **garantir qu'un produit ou un ouvrage certifié intègre du bois issu du massif désigné et respecte les exigences du référentiel de traçabilité et de qualité de la marque**.



Ces dispositifs, juridiquement éprouvés, constituent un outil opérationnel pour **traduire la volonté d'utiliser du bois local**, transformé localement, dans les projets de construction.

DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES OCCITANIE (BDO)

Portée par Envirobat Occitanie, la Démarche Bâtiments Durables Occitanie (BDO) est un **outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation** des projets de bâtiments.



Elle s'appuie sur un référentiel couvrant les **dimensions environnementales, économiques et sociales** du projet, ainsi que sur une évaluation selon quatre niveaux de performance (Bronze, Argent, Or, Platine). La démarche permet une valorisation continue du projet, de la phase de conception jusqu'à l'usage du bâtiment.

LABEL E+C- (ÉNERGIE POSITIVE ET RÉDUCTION CARBONE)



Le label E+C- évalue simultanément **la performance énergétique des bâtiments et leur niveau d'émissions de gaz à effet de serre**, sur la base d'une Analyse du Cycle de Vie (ACV).

L'ACV prend en compte les émissions liées au bâtiment depuis sa conception jusqu'à sa démolition, incluant les produits de construction et les équipements. Le label attribue deux niveaux de performance :

- un **niveau énergétique de 1 à 4** (le niveau 4 correspondant à un bâtiment à énergie positive).
- un **niveau carbone de 1 à 2**, relatif à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

SPORT
&
LOISIRS



Crédit photo : © Apache Architecture

BASE DE LOISIRS DU LAC DE SAINT FERREOL

Revel (31)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
AUX SOURCES DU CANAL DU MIDI

Programme : Neuf - Livraison : juin 2023



La communauté de communes a souhaité favoriser un développement touristique durable. Ainsi, elle généralisé l'utilisation du bois dans le projet de la base de Loisirs. Pour pousser la logique, elle a fait appel à la marque Bois des Territoires du Massif Central pour garantir une traçabilité des bois à 100%.

Au niveau architectural, le projet se compose d'une grande charpente qui abrite les différentes fonctions du bâtiment et qui donne de l'ombre. Une combinaison de bardages ajourés et de volets « papillon » marque les différentes fonctions du bâtiment.

Il a reçu le Prix national de la construction bois 2024 catégorie "Espace sport et nature"

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
3 497€HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
682 m²

UTILISATION DU BOIS
Charpente
Ossature
Bardage

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

APACHE Architectes (34)
Etic bois (09)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

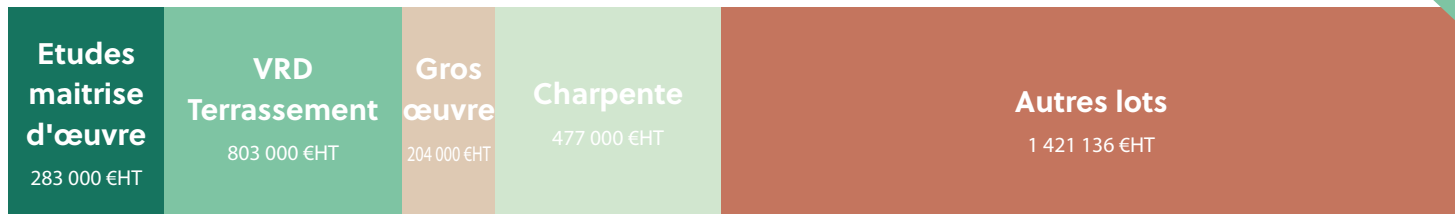
| | |
|--------------|---------------------|
| SCIEURS | Scierie Vieu (81) |
| CHARPENTIERS | Sud charpente (11) |
| MENUISIERS | Hijosa et fils (09) |
| LAMELLISTE | Piveteau (15) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Structure Lamellé collé | 30 m ³ | Douglas |
| Structure bois massif | 78 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| Bardage | 12 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| Volume total de bois | 120 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

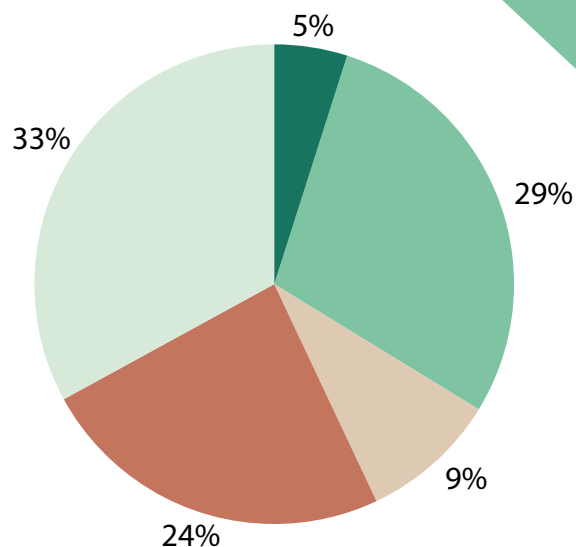


Investissement total : 3 188 136 €HT



LES FINANCEMENTS

| |
|-------------------------------|
| Europe : 156 385 € |
| Etat : 920 000 € |
| Région : 300 000 € |
| Département : 761 220 € |
| Autofinancement : 1 050 531 € |



SPORT
&
LOISIRS



BASE NAUTIQUE DU LAC DE LAPRADE BASSE

Cuxac Cabardès (11)

COMMUNE DE CUXAC-CABARDÈS

Programme : Neuf - Livraison : juin 2023



Laprade Basse est un hameau de la commune de Cuxac-Cabardès. La commune a souhaité la construction de deux bâtiments pour aménager un lac en base nautique. L'un pour les services techniques et les sanitaires, l'autre dévolu à l'hébergement des associations utilisatrices. Le lac étant dans un écrin de verdure, la commune a souhaité valoriser le bois sous toutes ses formes.

Au niveau architectural, le grand bâtiment construit et entièrement revêtu de bois certifié Bois des Territoires du Massif Central, surplombe le lac avec une large terrasse, également en bois.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
3 626 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*



ARCHITECTE

Philippe LACROIX (11)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS Scierie Vieu (81)

CHARPENTIER Novabois (81)

LAMELLISTE Loubière (12)

LES DONNÉES TECHNIQUES

Structure Lamellé collé 22 m³ *Douglas (Massif Central)*

Structure poteau-poutre massif 20 m³ *Épicéa (Massif Central)*
17 m³ *Douglas (Massif Central)*

Platelage extérieur terrasse 8 m³ *Pin Sylvestre (France)*

Bardage 8m³ *Douglas (Massif Central)*

Volume total de bois 75 m³



LES INVESTISSEMENTS

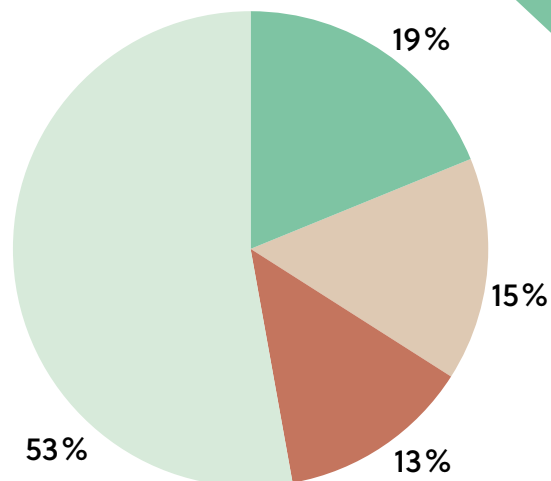


Investissement total : 1 195 367 €HT



LES FINANCEMENTS

- Etat : 225 000 €
- Région : 180 500 €
- Département : 158 000 €
- Autofinancement : 631 867 €



SPORT
&
LOISIRS



Crédit photo : © Chloé Chapelie

GYMNASE

Salies du Salat (31)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAGIRE GARONNE SALAT

Programme : Réhabilitation / Extension - Livraison : juin 2025



Le gymnase nécessitait une réhabilitation en profondeur. La communauté de communes Cagire Garonne Salat y a adossé une extension. Le maître d'ouvrage a souhaité que le bois et les savoir-faire des Pyrénées soient mis en avant au travers de la marque Bois des Pyrénées.

Au niveau architectural, le projet regroupe une salle de sport, des vestiaires et sanitaires, des locaux de rangement, une infirmerie et des gradins. Un ensemble harmonieux où le bois a toute sa place dans ce projet de réhabilitation-extension.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
1 938 € HT/m²

SURFACE
1 010 m²

UTILISATION DU BOIS

Ossature
Bardage
Aménagements intérieurs

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Atelier Sauveterre (31) / Agence Collart (31)
Bet-Gardet (32)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS Armengol (09)

CHARPENTIERS Antras (31)

LAMELLISTE Piveteau (15)

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Structure bois massif | 34 m ³ | Épicéa, sapin (Aude, Ariège) |
| Structure lamellé-collé | 9 m ³ | (Origine France) |
| Aménagements intérieurs | 12 m ³ | Mélèze (Ariège) |
| Bardage | 14 m ³ | Douglas (France) |
| Volume total de bois | 69 m³ | |



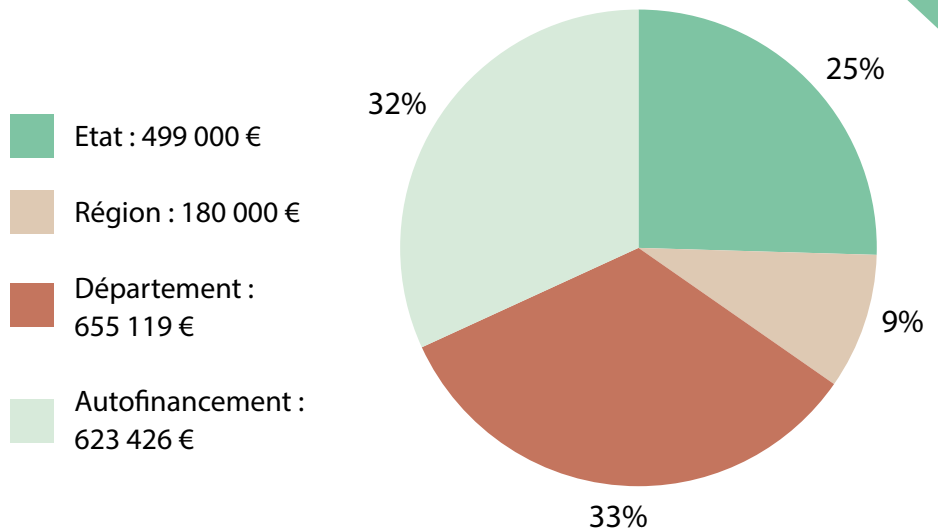
LES INVESTISSEMENTS



Investissement total : 1 957 545 €HT



LES FINANCEMENTS



SPORT
&
LOISIRS



PAVILLON D'ACCUEIL LAC DE FONTCLAIRE

Puivert (11)

COMMUNE DE PUIVERT

Programme : Neuf - Livraison : mars 2025



À Puivert, le nouveau pavillon d'accueil du lac de Fontclaire remplace des équipements anciens pour rendre le lac plus accessible et aux normes. Intégré dans une démarche complète de valorisation du bois, la commune est allée au bout de la démarche en valorisant les bois de sa propre forêt communale et la marque Bois des Pyrénées.

Au niveau architectural, le bâtiment se distingue par un style épuré, permettant de limiter les coûts et de s'adapter à la ressource et aux savoir-faire locaux. Cette réalisation illustre la réussite d'un travail collectif entre forestiers et constructeurs.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES

338 € HT/m²



SURFACE
180 m²



UTILISATION DU BOIS

Poteau-poutre
Ossature
Bardage
Couverture

LES ACTEURS DU PROJET

ARCHITECTE

BVA Architecture (31)

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS Armengol (09)

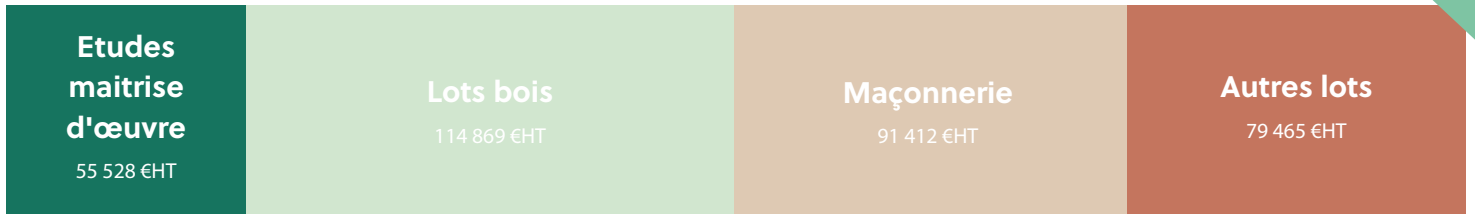
CHARPENTIER M P Charpente (11)

LES DONNÉES TECHNIQUES

Structure 28 m³ (forêt de Campsylvestre à Puivert)
Bardage 6 m³ Douglas (forêt de Campsylvestre à Puivert)
Volume total de bois 34 m³



LES INVESTISSEMENTS

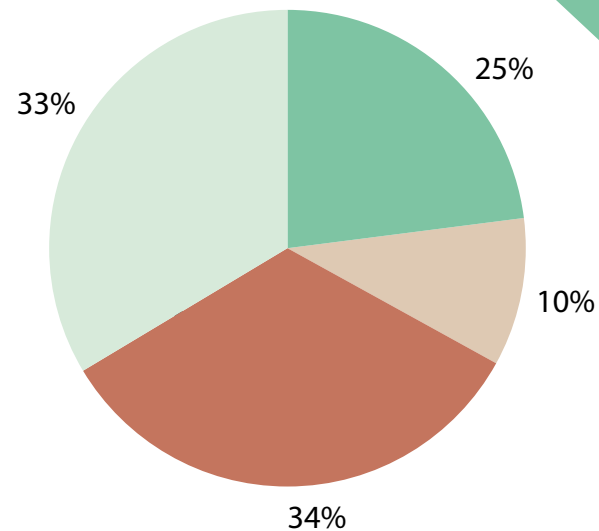


Investissement total : 341 274 €HT



LES FINANCEMENTS

Europe : 77 713 €
Région : 34 500 €
Banque Territoire : 115 087 €
Autofinancement : 114 074 €



SCOLAIRE
&
JEUNESSE



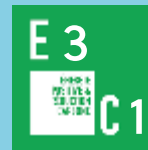
Crédit photo : © architecte 360 degrés

GROUPE SCOLAIRE ROSA BONHEUR

Aucamville (31)

COMMUNE D'AUCAMVILLE

Programme : Neuf - Livraison : août 2024



Confrontée à une forte croissance démographique et à la saturation de ses quatre écoles existantes, la commune a engagé la construction d'un nouveau groupe scolaire de 15 classes. Certaines salles sont mutualisables avec les habitants du quartier.

Au niveau architectural, le bâtiment est constitué de matériaux naturels et locaux : bois massifs labellisés Bois des Pyrénées, briques de terre crue et cuites des briqueteries familiales du bassin toulousain.

Il a reçu le grand prix du jury du Prix national de la construction bois en novembre 2025.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
2 640 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
3306 m²

UTILISATION DU BOIS
Ossature
Revêtements extérieurs
Revêtements intérieurs
Brises soleil extérieurs

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

360° architecture (31)
Terrel (31) / Etic bois (09)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS

Armengol - Résineux (09)
Scierie des 3 Vallées (31)
Feuillu (31)

CHARPENTIER

Scop Couserans (09)
Age du bois (31)
Tournée du coq (31)

MENUISIERS

La compagnie du hêtre (31)
SAMBEAT (31)
Menuiserie Soula (09)

LAMELLISTE

Piveteau (15)

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| Structure Lamellé collé | 470 m ³ | épicéa (France) |
| Structure bois massif | 282 m ³ | sapin, épicéa, douglas (Pyrénées – certifié BDP) |
| Menuiseries intérieures | 53 m ³ | hêtre (Pyrénées) |
| Volume total de bois | 806 m³ | 42% des Pyrénées |



LES INVESTISSEMENTS

| | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|
| Etudes maîtrise d'œuvre 1 030 000 €HT | VRD Terrasse-ment 822 861 €HT | Lots bois charpente 2 897 339 €HT | Lots bois menuiserie 1 021 600 €HT | Autres lots 3 779 800 €HT |
|---|---|---|--|-------------------------------------|

Investissement total : 9 551 600 €HT



LES FINANCEMENTS

Conseil Départemental de Haute-Garonne : 1 750 000 €

CAF : 300 000 €

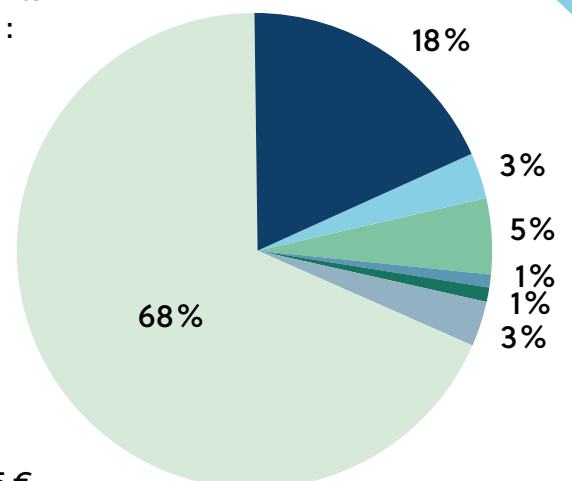
Etat : 500 000 €

ADEME : 86 790 €

FEDER : 100 245 €

Toulouse Métropole : 288 385 €

Autofinancement : 6 526 180 €



SCOLAIRE
&
JEUNESSE

PÔLE ENFANCE CAPCIR GARROTXES

CRÈCHE

Crédit photo : © Apache Architecture

PÔLE ENFANCE CAPCIR GARROTXES

Matemale (66)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PYRÉNÉES CATALANES

Programme : Neuf - Livraison : 2020



La communauté de communes a souhaité un groupe scolaire éco-responsable et à énergie positive. Le bois a été intégré pour atteindre ces objectifs et favoriser un climat de sérénité pour l'éducation des plus jeunes.

Au niveau architectural, le projet s'intègre dans un paysage de montagne remarquable et accueille près de 250 enfants, de la crèche au centre de loisirs. Les bâtiments, tous de plain-pied, sont conçus selon une approche bioclimatique avec des matériaux majoritairement biosourcés. En complément, une chaudière bois assure le chauffage.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
1 702 € HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
3 380 m²

UTILISATION DU BOIS

Charpente
Murs ossature bois
Bardage
Mobilier

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

APACHE Architectes (34)
ALTEA Bois (34)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS SCIC Matemale (66)

CHARPENTIERs Sud Charpente (11)

MENUISIERS Hijosa et fils (09)

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | |
|--|--|
| Poteau-poutre | Douglas |
| Murs ossature bois remplissage paille 36cm | |
| Murs CLT | Pin blanc (Autriche) |
| Toiture | Caisson ossature bois |
| Menuiseries extérieures | Bois / alu et bois |
| Bardage | Pin à crochet (66) Mélèze (66) Douglas - Pin Sylvestre |
| Volume total de bois | 600 m ³ |

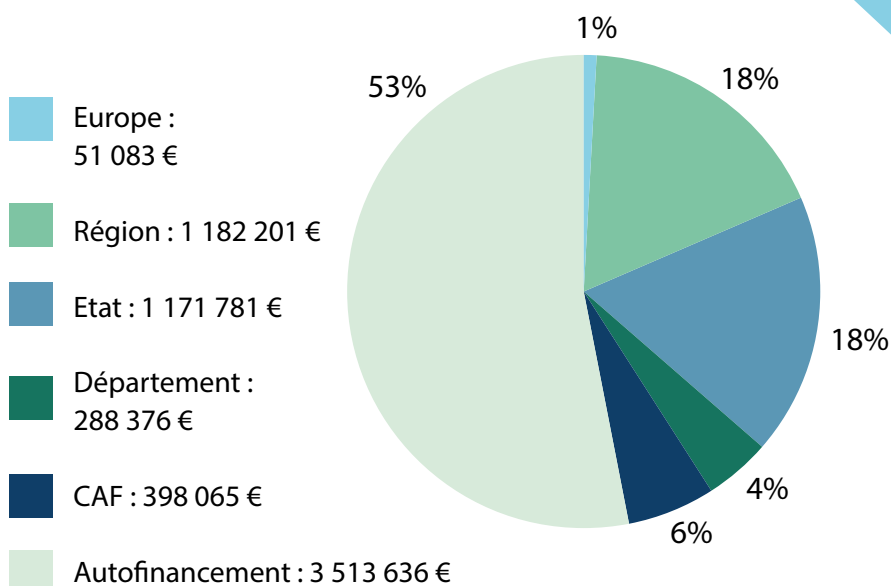


LES INVESTISSEMENTS



Investissement total : 6 605 142 €HT

LES FINANCEMENTS



SCOLAIRE
&
JEUNESSE



Crédit photo : © BTMC

ÉCOLE MATERNELLE ALICE BRUN

Quissac (30)

SIRP DU COUTACH

Programme : Neuf - Livraison : février 2022



La construction d'une nouvelle école répond à la volonté de six communes rurales de disposer d'un établissement commun. Le choix du bois s'est imposé comme une évidence pour ses qualités de filière sèche. Soucieux de son empreinte carbone, le maître d'ouvrage a fait appel à la marque Bois des Territoires du Massif Central pour la traçabilité des bois.

Au niveau architectural, le projet s'appuie sur l'ancienne école élémentaire, en centre-ville, dont l'extension contribue à dynamiser le cœur de bourg et à renforcer son attractivité.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
3 083 € HT/m²
*hors démolition et
désamiantage*

SURFACE
2 371 m²

UTILISATION DU BOIS
Charpente
Ossature
Bardage

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES
HB More (30)
Gaujard (84)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

| | |
|-------------|-----------------------------|
| SCIEURS | ELP Bois (63) |
| CHARPENTIER | Francis Maliges (48) |
| LAMELLISTE | Bois Collés d'Auvergne (63) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Structure bois massif | 194 m ³ | Épicéa, sapin (Massif Central) |
| | 53 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| Lamellé-collé | 70 m ³ | Épicéa (Massif Central) |
| Bardage | 82 m ³ | Douglas |
| Volume total de bois | 399 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

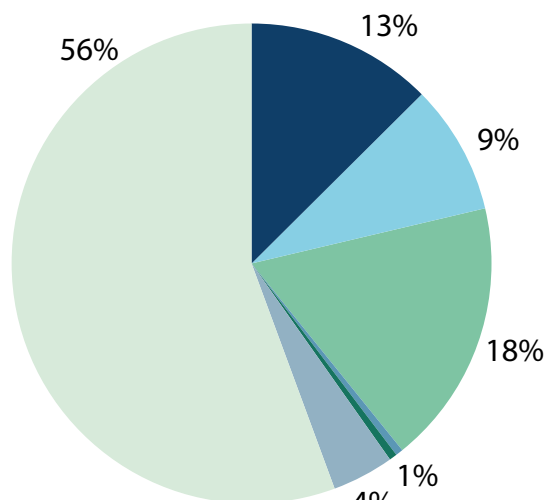


Investissement total : 7 228 400 €HT



LES FINANCEMENTS

| |
|-------------------------------|
| État : 914 355 € |
| Département : 615 851 € |
| Région : 1 311 889 € |
| FEADER : 36 873 € |
| ADEME : 29 910 € |
| CAF : 304 900 € |
| Autofinancement : 4 014 621 € |



SCOLAIRE
&
JEUNESSE



GROUPE SCOLAIRE

Rousson (30)

COMMUNE DE ROUSSON

Programme : Neuf - Livraison : octobre 2022



La commune a décidé la construction d'un nouveau groupe scolaire pour répondre à la croissance démographique et à la nécessité d'offrir de meilleures conditions d'accueil aux élèves. Le bois, porté dans le projet initial est certifié Bois des Territoires du Massif Central.

Au niveau architectural, le projet comprend une école maternelle de 8 classes, avec salles de motricité et d'arts plastiques, ainsi qu'une école élémentaire de 12 classes, dotée d'un pôle animation, d'une salle de gymnastique, d'une galerie d'exposition et d'un auditorium. Une chaudière à granulés assure les besoins en chauffage.

L'école a reçu le Coup de coeur "démarche inspirante" du prix régional de la construction bois 2023.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES

2 524 € HT/m²

hors VRD et
terrassement



SURFACE
4 626 m²



UTILISATION DU BOIS

Lamellé collé
Bois massif
Ossature

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Teissier Portal (34)
Calder (34)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS DU BOIS

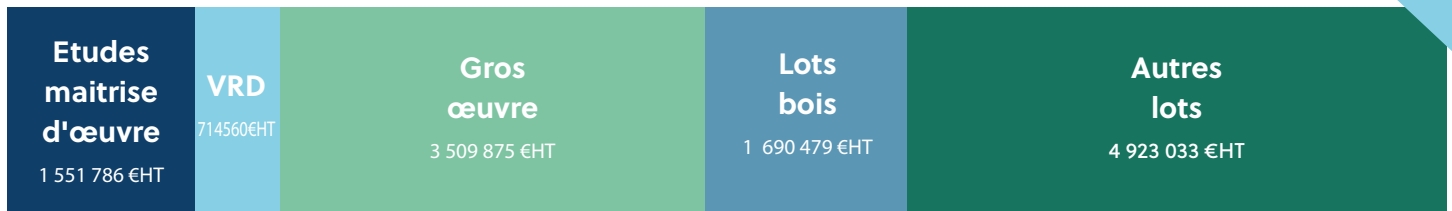
| | |
|---------------|------------------------|
| SCIEURS | Chorain (42) |
| CHARPENTIERIS | Guilhot (43) |
| MENUISIERS | Pesin (30) |
| LAMELLISTE | Colladello Frères (26) |

LES DONNÉES TECHNIQUES DU BOIS

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Charpente lamellé collé | 176 m ³ | Sapin |
| | 19 m ³ | Douglas |
| Charpente bois massif | 33 m ³ | Sapin |
| Ossature bois | 118 m ³ | Sapin |
| Volume total de bois | 346 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

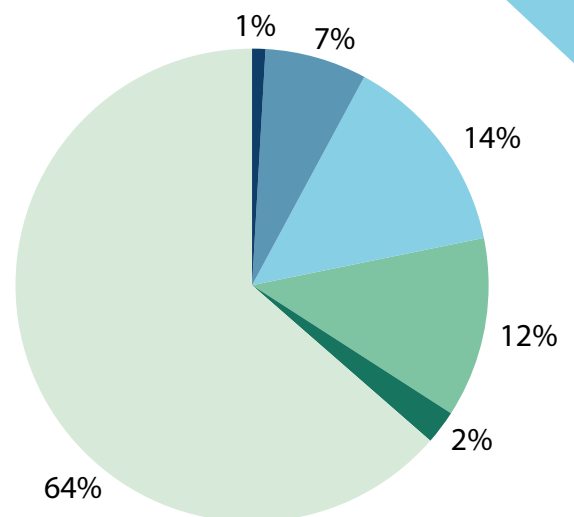


Investissement total : 12 389 733 €HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|-------------------|-------------|
| Europe : | 81 038 € |
| Etat : | 2 700 000 € |
| Région : | 1 400 700 € |
| Département : | 1 236 707 € |
| Alès Agglo : | 223 510 € |
| Autofinancement : | 6 747 778 € |



SCOLAIRE
&
JEUNESSE



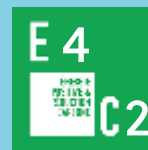
Crédit photo : © SIVU

GRUPE SCOLAIRE INTERCOMMUNAL BELLEVUE

Aguessac (12)

SIVU DU LUMENÇON

Programme : Neuf - Livraison : mai 2021



En 2016, les communes de Verrières, Compeyre, Paulhe et Aguessac se sont groupées au sein du SIVU du Lumençon, afin de construire un nouveau groupe scolaire. La volonté de valoriser les filières locales et de circuits courts par les communes, s'est traduit par le recours à la marque Bois des Territoires du Massif Central.

Au niveau architectural, le projet porte une ambition environnementale forte : créer une nouvelle centralité au village tout en préservant les qualités paysagères du site. L'enveloppe performante du bâtiment est réalisée en matériaux majoritairement biosourcés.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
2 739 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
1 130 m²

UTILISATION DU BOIS
Murs ossature bois
Caissons toiture
Habillages intérieurs

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Atelier méditerranéen (34)
SEBA Experts (13)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

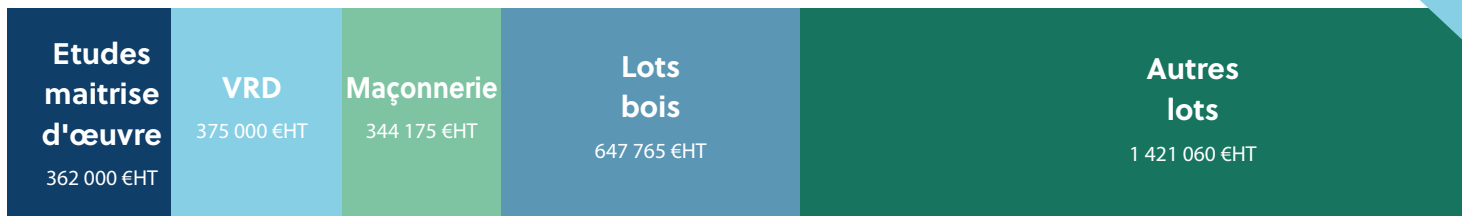
| | |
|--------------|-----------------------------|
| SCIEURS | Montmartin (42) |
| CHARPENTIERS | Francis Maliges (48) |
| LAMELLISTE | Bois Collés d'Auvergne (63) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Murs ossature bois | 53 m ³ | Sapin (Massif Central) |
| Caissons de toiture | 80 m ³ | Sapin (Massif Central) |
| Lamellé-collé | 20 m ³ | Sapin (Massif Central) |
| Revêtements intérieurs | 20 m ³ | Sapin (Massif Central) |
| Volume total de bois | 173 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

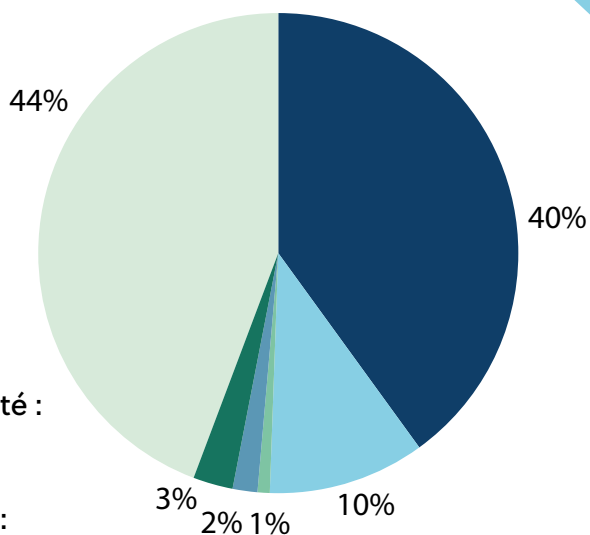


Investissement total : 3 150 000 €HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|--------------------|-------------|
| État : | 1 262 942 € |
| Département : | 330 000 € |
| ADEME : | 26 520 € |
| Europe : | 55 000 € |
| Fonds communauté : | 80 000 € |
| Autofinancement : | 1 395 538 € |



SCOLAIRE
&
JEUNESSE



Crédit photo : © Antaïlce Pix'Air

COLLEGE THOMAS PESQUET

Castres (81)

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU TARN

Programme : Neuf - Livraison : août 2021



Le Département du Tarn a engagé la construction d'un nouveau collège pour répondre aux défis démographiques. Le bois certifié Bois des Territoires du Massif central s'est imposé comme un matériau de prédilection pour ce maître d'ouvrage largement investi dans cette filière.

Au niveau architectural, le projet intègre une cuisine de production et de nombreux espaces fonctionnels : plateau sportif, administration et vie scolaire, CDI, salle multimédia et locaux logistiques. L'établissement peut accueillir jusqu'à 480 élèves.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
2 049 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
5 765 m²

UTILISATION DU BOIS
Ossature bois
Charpente

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Alliage architectes (81)
Pyramide Ingénierie (81)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

| | |
|--------------|---------------------|
| SCIEURS | DPM (15), Vieu (81) |
| CHARPENTIERS | NovaBois (81) |
| LAMELLISTE | COSYLVA (23) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------|
| Structure Lamellé collé | 102 m ³ | Massif Central |
| Ossature / bois massif | 118 m ³ | Massif Central |
| Volume total de bois | 220 m³ | |



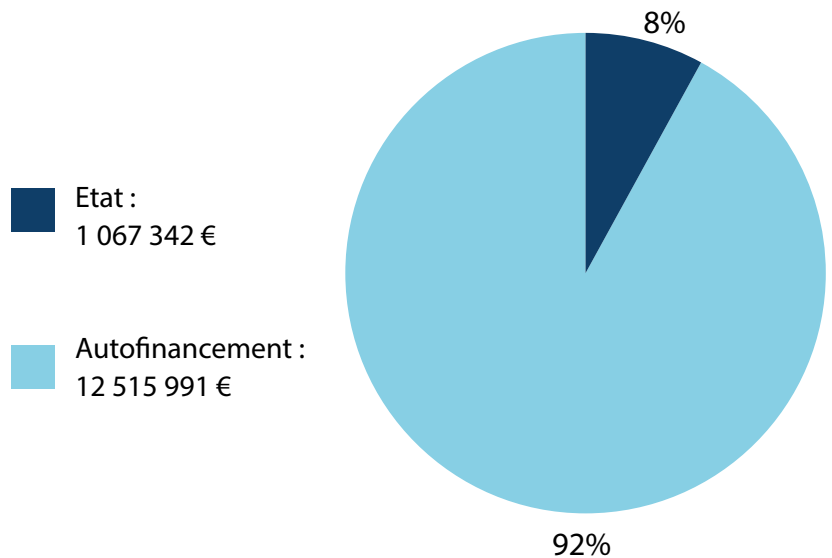
LES INVESTISSEMENTS



Investissement total : 13 583 333 €HT



LES FINANCEMENTS



INDUSTRIE



ATELIER MUNICIPAL

Malvezie (31)

COMMUNE DE MALVEZIE

Programme : Neuf - Livraison : novembre 2020



La municipalité, confrontée à des difficultés de stockage de l'ensemble de son matériel communal, a engagé la réalisation d'un garage-atelier. Soucieuse de valoriser une ressource disponible en quantité et qualité sur le territoire, elle a fait le choix d'un douglas scié, séché et raboté localement et mis à disposition du charpentier.

Au niveau architectural, le bâtiment se veut fonctionnel tel que le demande un local technique. Quasiment entièrement réalisé en bois, il se compose d'une partie technique et une partie garage avec une grande porte double.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
1 493 € HT/m²
*hors VRD et
terrassement*



ARCHITECTE

Christian LEFEBVRE (31)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

SCIEURS Sanguinet (65)

CHARPENTIERS Antras (31)

LES DONNÉES TECHNIQUES

Structure / bardage 24 m³ *Douglas (Pyrénées)*

Volume total de bois 24 m³



LES INVESTISSEMENTS

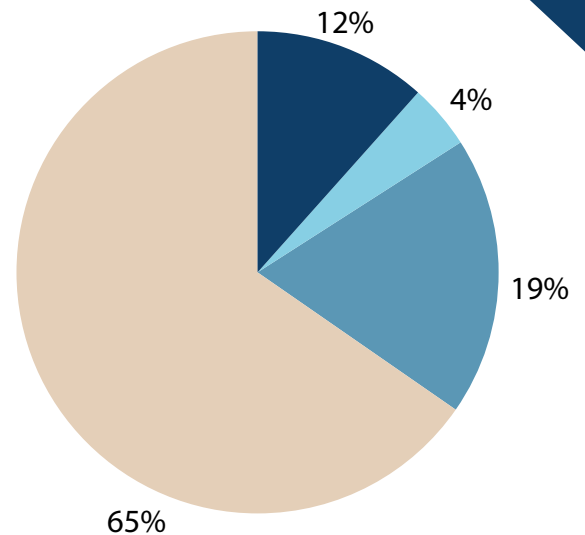


Investissement total : 113 000 € HT



LES FINANCEMENTS

- Région : 21 000 €
- Département : 8 081 €
- DETR : 34 323 €
- Autofinancement : 49 596 €



MULTI-
ACTIVITÉS



SALLE DES FÊTES MONTAGNOLS

Cuxac Cabardès (11)

COMMUNE DE CUXAC CABARDÈS

Programme : Neuf - Livraison : juillet 2020



La commune a construit sa salle des fêtes avec la volonté de mettre en valeur le bois local. Elle a fait figure de précurseur en s'appuyant sur la marque Bois des Territoires du Massif Central pour promouvoir l'utilisation de ressources forestières environnantes.

Au niveau architectural, le bâtiment a été conçu en fonction des essences disponibles dans la Montagne Noire. Il se compose d'une salle dans sa longueur, avec une charpente traditionnelle. Une grande partie vitrée laisse entrevoir les montagnes originelles du bois qui l'édifie.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
1 323 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
300 m²

UTILISATION DU BOIS
Poteau-poutre
Ossature
Bardage

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Philippe LACROIX (11)
Etic bois (09)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

| | |
|--------------|--------------------|
| SCIEURS | Vieu (81) |
| CHARPENTIERS | Sud Charpente (11) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Structure | 8 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| (poteau-poutre/ossature) | 25 m ³ | Épicéa (Massif Central) |
| Bardage | 3 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| Volume total de bois | 36 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

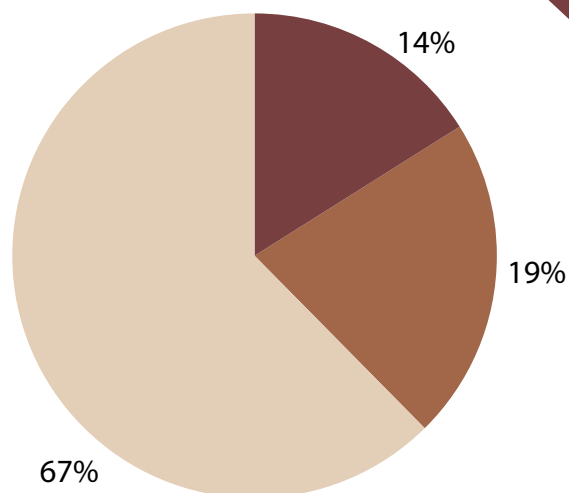


Investissement total : 443 235 € HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|---------------------|-----------|
| ■ Département : | 62 500 € |
| ■ Région : | 84 020 € |
| ■ Autofinancement : | 296 715 € |



CULTURE



MAISON DU TOURISME ET DU PARC NATIONAL DES CEVENNES

Florac (48)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GORGES CAUSSES CÉVENNES

Programme : Neuf - Livraison : octobre 2019



La communauté de communes avait la volonté de créer un Office de tourisme et la Maison du Parc national des Cévennes. La réhabilitation et extension de l'ancienne gare ferroviaire de Florac s'est rapidement imposée pour accueillir les deux fonctions. Les élus ont immédiatement opté pour le bois certifié Bois des Territoires du Massif central afin de favoriser une ressource abondante dans le massif.

Au niveau architectural, on peut distinguer l'architecture de l'ancienne gare qui se marie parfaitement avec l'extension réalisée et recouverte de bois. Un projet de réhabilitation parfaitement réussi.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
2 852 €HT/m²
*hors VRD et
terrassement*

SURFACE
548 m²

UTILISATION DU BOIS
Ossature bois

ARCHITECTE

NAVETH (48)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

| | |
|-------------|-----------------------|
| SCIEURS | Montmartin (42) |
| CHARPENTIER | Mirman (48) |
| MENUISIERS | Teissier Rouquet (48) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Ossature bois | | |
| Charpente traditionnelle | 45 m ³ | Sapin pectiné |
| Bardage | 5 m ³ | Douglas (Massif Central) |
| Volume total de bois | 50 m ³ | |



LES INVESTISSEMENTS

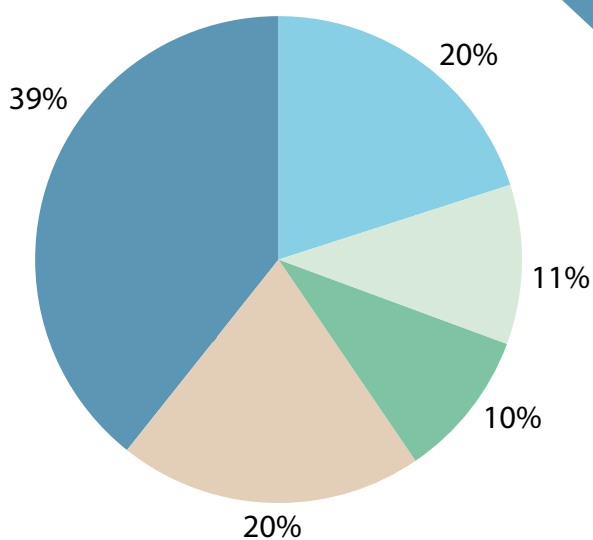


Investissement total : 1 902 578 €HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|-------------------|-----------|
| Etat : | 751 328 € |
| Région : | 380 516 € |
| Département : | 190 258 € |
| PNC : | 199 961 € |
| Autofinancement : | 380 515 € |



CULTURE



Crédit photo : ©Tipy architectes

ATELIER DES MARBRES

Ilhet (65)

COMMUNE D'ILHET

Programme : Neuf - Livraison : août 2024



La municipalité a souhaité rendre hommage à la roche de son territoire et des Pyrénées en construisant l'atelier des marbres. Pour mettre en valeur ce matériau emblématique, il a été associé à une autre ressource locale : le sapin et le hêtre issus de la commune.

Au niveau architectural, le bâtiment offre une mixité des matériaux entre la partie existante et les nouveaux aménagements. Le bois prend également toute sa place dans les aménagements intérieurs avec son côté chaleureux pour contrebalancer le côté plus froid du marbre.

L'atelier des marbres a reçu le prix régional de la construction bois 2025 catégorie "Aménager l'intérieur"

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES

3 €HT/m²

hors VRD et
terrassement



SURFACE
220 m²



UTILISATION DU BOIS

Charpente
Bardage
Aménagement intérieur

ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Tipy architectes (44)
M et M (31)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

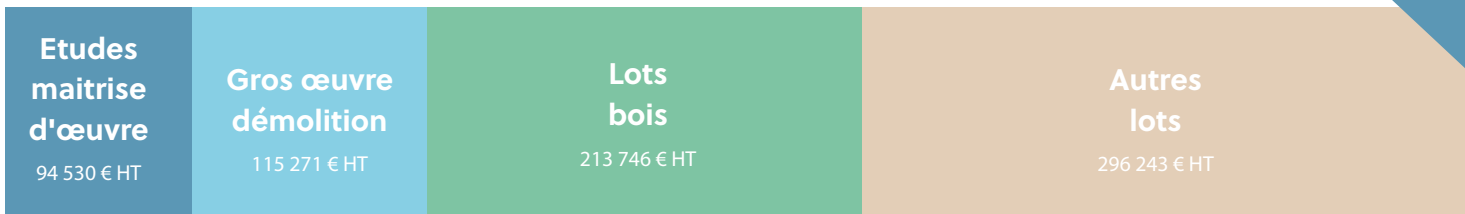
| | |
|--------------|-------------------------|
| SCIEURS | Abadie (66) |
| CHARPENTIERS | Pierre et bois (65) |
| MENUISIERS | Ebénisterie Rispal (65) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Structure | 40 m ³ | Sapin pectiné (forêt communale) |
| Habillages intérieurs | 5 m ³ | Sapin pectiné (forêt communale) |
| Aménagements intérieurs | 7 m ³ | Hêtre (forêt communale) |
| Bardage | 2 m ³ | Douglas |
| Volume total de bois | 54 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

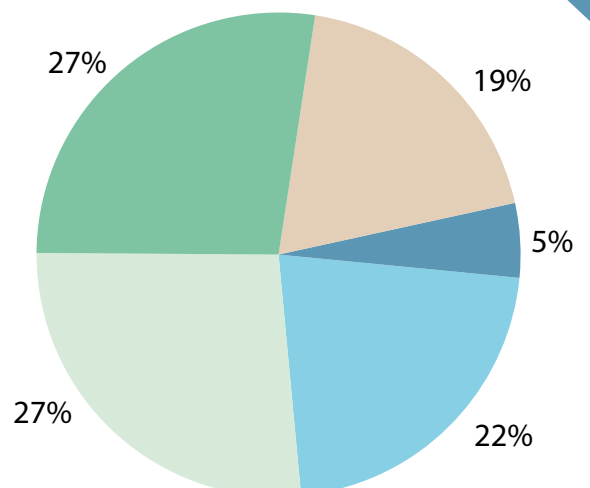


Investissement total : 719 790 € HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|-------------------|-----------|
| Europe : | 35 662 € |
| État : | 159 250 € |
| Région : | 191 100 € |
| Département : | 195 550 € |
| Autofinancement : | 138 128 € |



CULTURE



Crédit photo : ©ABTMC

ABBAYE DE SYLVANES

Sylvanes (12)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTS RANCE ET ROUGIERS

Programme : Extension - Livraison : 2026



L'abbaye cistercienne de Sylvanès, fondée au XII^{ème} siècle par le seigneur Pons de L'Héras, constitue un joyau patrimonial. En 2025, un nouveau bâtiment, construit à proximité, permet d'améliorer l'accueil des visiteurs et de centraliser les activités de gestion du site.

Au niveau architectural, la mixité des façades pierre et bois, sur un bâtiment sans étage, permet au projet de s'intégrer parfaitement dans l'environnement proche de l'Abbaye. Rare exemple de valorisation de feuillu, ce projet met en œuvre du chêne issu de la filière Massif central dans la charpente, ainsi que du résineux.

COÛT
TRAVAUX ET
HONORAIRES
4 449 € HT/m²
*hors VRD terrassement
et scénographie*



ARCHITECTE
BUREAU D'ÉTUDES

Antoine DUFOUR (75)
BATISERF (38)

LES ACTEURS DU PROJET

LE BOIS

LES ACTEURS

| | |
|---------------------|--|
| SCIEURS | Lafargue (46) Bois du Rouergue (12) |
| CHARPENTIERS | Charles Charpente (12) |
| MENUISIERS | Laussel et Fau (12) |

LES DONNÉES TECHNIQUES

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Structure | 63 m ³ | Épicéa (origine Corrèze) |
| | 21 m ³ | Chêne (origine Lot et Cantal) |
| Volume total de bois | 84 m³ | |



LES INVESTISSEMENTS

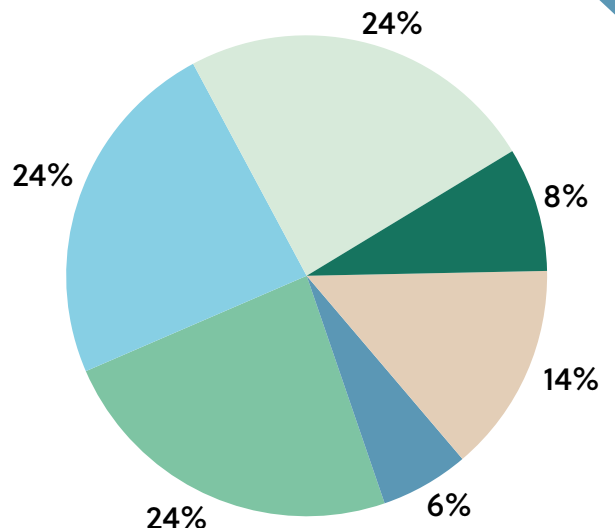


Investissement total : 4 205 000 €HT



LES FINANCEMENTS

| | |
|-------------------|-------------|
| Europe : | 250 000 € |
| État : | 1 000 000 € |
| Région : | 1 000 000 € |
| Département : | 1 000 000 € |
| Autre : | 350 000 € |
| Autofinancement : | 605 000 € |



LES AUTRES ACTIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DU PACTE

ETUDE PROSPECTIVE BOIS CONSTRUCTION

Une étude prospective a été menée avec la communauté de communes Cagire-Garonne-Salat dans la Haute-Garonne.

Elle visait à identifier l'ensemble des projets en cours et à venir dans les 55 communes et à mettre en évidence les potentielles retombées pour le territoire si du bois local était utilisé.

Dans ce cadre, 14 projets ont été identifiés dont plusieurs sont livrés ou en cours de travaux et d'autres encore en étude.

Cette étude prospective a permis de concrétiser plusieurs projets et de dynamiser les acteurs et l'économie sur le territoire :

Des projets identifiés très en amont, dont plusieurs réalisés avec du bois local.

Des maitres d'ouvrage sensibilisés dès le départ sur la possibilité d'utiliser du bois et l'intérêt que cela représente pour eux et le territoire.

Un partenariat établi avec la Communauté de communes, dans un cadre de travail qui s'inscrit dans le temps.

L'implantation de pratiques de valorisation de la ressource locale à l'échelle du territoire. Des entreprises locales ont été retenues pour les projets réalisés.



LES AUTRES ACTIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DU PACTE

RETOUR D'EXPERIENCE SUR 8 BATIMENTS RÉALISÉS EN BOIS

Une enquête a été menée auprès des maîtres d'ouvrage et des usagers, sur 8 projets réalisés en bois en Occitanie.

Il s'agissait de connaître leur perception du bois dans le bâtiment ainsi que les difficultés rencontrées tout au long du projet, depuis sa conception jusqu'à son utilisation quotidienne.

Un diagnostic de ces ouvrages a été effectué. A l'issue de cette analyse, il ressort :

- 7 maîtres d'ouvrages sur 8 sont **satisfaits de leurs projets**.
- 7 usagers sur 8 considèrent que **le bois apporte une plus-value** au bâtiment.
- Quelques désordres**, liés à la conception ou à l'usage ont été pointés, sans porter atteinte à l'intégrité du bâtiment.

L'ensemble des documents est accessible directement sur l'espace ressource du site Constructions publiques en bois Occitanie : <https://www.boisconstruction-occitanie.org>



RENCONTRES ANNUELLES DU PACTE CONSTRUCTION BOIS



Chaque année, depuis 2022, les « Rencontres du Pacte Construction Bois Occitanie » sont organisées.

Tables rondes et présentations rythment ces temps d'échanges, pour **partager des retours d'expériences et des sujets techniques** avec l'ensemble des acteurs de la construction bois.

Ces rencontres mobilisent, chaque année, de nombreux élus, professionnels de la filière, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et partenaires.

LES AUTRES ACTIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DU PACTE

CONFÉRENCES DÉPARTEMENTALES DU PACTE

Des conférences départementales du Pacte sont mise en place dans différents départements, chaque année.

Elles visent à porter l'éclairage sur la construction bois et le Pacte Construction Bois Occitanie.

A chaque occasion, le Conseil départemental concerné, la Préfecture, les communes et les collectivités, ainsi que les partenaires locaux (Parcs naturels, Pays, PETR, etc...) sont mobilisés.

A l'issue de chaque conférence, les acteurs qui le souhaitent, peuvent s'engager, signer le Pacte et bénéficier de toutes les rebombées qui lui sont liées.

En-dehors des périodes électorales, l'évènement a été relayé par la presse pour donner un engouement à la construction en Occitanie.



PARTENARIAT AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX

Les bailleurs sociaux sont des acteurs privilégiés du Pacte. Habitat Social en Occitanie est un signataire historique.

Un travail de sensibilisation et d'acculturation à la construction bois est mené avec eux dans ce cadre.



Des accompagnements techniques.

Des webinaires animés par des professionnels : bureau d'études bois, bureau de contrôle, architecte, bailleur

Des visites d'opération de logements sociaux, livrés ou en cours de travaux.

Area with horizontal dashed lines for notes.



**Collectivités
forestières**

Occitanie Pyrénées-Méditerranée



Crédit photo : © Apache Architecture

Pôle enfance Capcir Garrotxes - Matemale (66)



Collectivités
forestières

Occitanie Pyrénées-Méditerranée

Un réseau d'élus au service des élus

POUR EN SAVOIR PLUS

<https://www.boisconstruction-occitanie.org/>



Contactez-nous

04 11 75 85 17 - occitanie@communesforestieres.org

www.collectivitesforestieres-occitanie.org

 @CoforOccitanie

 Collectivités forestières Occitanie

Document financé par :

